ОБЗОР

РЕЗУЛЬТАТОВ ОБОБЩЕНИЯ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ЗА 2021 ГОД

Настоящий обзорный документ подготовлен на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и [Требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314805&date=25.02.2021&demo=1&dst=100080&fld=134) к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680.

Постановлением администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение от 13.12.2017 г. № 123 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение».

Согласно указанному регламенту органы местного самоуправления осуществляют контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение посредством проведения проверок и принятии необходимых мер по устранению последствий выявленных нарушений, а также привлечение к ответственности юридических и физических лиц, допустивших нарушение жилищного законодательства.

Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица в сфере жилищных отношений.

 Основные нормативные правовые акты:

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный контроль осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения сельского поселения.

# Во исполнение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год выполнено:

# - актуализация, размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (ст.29 ЖК и ст.7.21 КодексаРФ об административныхправонарушениях);

 - постановлением администрации поселения от 10.12.2020 № 147 утверждена программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год;

 - сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в орган муниципального жилищного контроля сельского поселения в 2021 году не поступали.