РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Судогодского района Владимирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 18.05.2018г

п.Андреево № 10/11

*О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение от 30.05.2017 г. № 14/53*

*«Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилого помещения*

*по договорам социального найма и договорам найма*

*жилых помещений муниципального жилищного фонда*

*муниципального образования Андреевское сельское поселение, а также о порядке начисления данной платы»*

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования Андреевское сельское поселение, Совет народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение, РЕШИЛ:

1.Внести изменение в Решение Совета народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение от 30.05.2017 г. № 14/53 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение, а также о порядке начисления данной платы» (далее – Положение):

1.1. в Положении «Методика расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение» приложение «Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, местоположения дома» изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию муниципального образования Андреевское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

Андреевское сельское поселение А.В.Комендантов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к Решению Совета народных депутатов

муниципального образования

Андреевское сельское поселение

от 18.05.2018 г. № 10/11

Приложение

к Методике расчета ставки платы за

пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение

**Значения коэффициентов,**

**характеризующих качество и благоустройство жилого помещения,**

**месторасположения дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование коэффициентов**  **К1 - К3)** | **Стоимость 1 кв.метра на вторичном рынке жилья, руб. (Постановление администрации МО«Судогодский район» от 27.04.2017 г. № 805** | **Параметры дифференциации по группам** | **Оценка значения показателей К1 - К3** | **Ставка платы за найм за 1 кв.метр общей площади жилого помещения, руб.** |
| Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (**К1)** | 19 800 | **1 группа**  -здания с кирпичными, крупноблочными стенами (год постройки до 1945 года);  - здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми (год постройки до 1983 года) | 1,2 | **13,1** |
| 25 100 | **2 группа**  - здания с кирпичными, крупноблочными стенами (год постройки с 1946 года по 1970 год включительно);  - здания со стенами монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков (год постройки с 1957 года по 1977 год включительно);  - здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми (год постройки с 1984 года по 1993 год включительно) | 1,1 | **15,2** |
| 28 200 | **3 группа**  -здания с кирпичными, крупноблочными стенами (год постройки с 1971 года);  - здания со стенами монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков (год постройки с 1978 года);  - здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми (год постройки с 1994 года) | 1,1 | **17,0** |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (**К2)** | | Дома со всеми видами коммунального обеспечения | 1,2 |  |
| Дома без одного вида коммунального обеспечения | 1,1 |  |
| Дома неблагоустроенного жилого фонда | 1,0 |  |
| Примечание: под всеми видами благоустройства понимается наличие централизованного холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (централизованного теплоснабжения или отопление природным газом), горячего водоснабжения (централизованного или индивидуального с использованием газового водонагревателя), централизованного газоснабжения и электроснабжения. | | | | |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (**К3)** | |  | 1,0 |  |