РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Судогодского района Владимирской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 18.07.2017г

п.Андреево № 21/56

*Об утверждении*

*Порядка предоставления*

*жилых помещений муниципального*

*специализированного жилищного фонда*

*муниципального образования*

*Андреевское сельское поселение*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение, РЕШИЛ:

1.Утвердить [Порядок](#P30) предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение согласно приложению.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель

Совета народных депутатов,

Глава муниципального образования

Андреевское сельское поселение А.А.Коньков

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

Андреевское сельское поселение

от 18.07.2017г № 21/56

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1.Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение (далее - Порядок) определяет основные требования по предоставлению муниципальных жилых помещений гражданам для временного проживания.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.Основанием для предоставления жилого помещения в специализированном жилищном фонде является личное заявление гражданина или ходатайство организации работодателя.

Жилые помещения не являются специализированным жилищным фондом, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

Жилые помещения в специализированном жилищном фонде не подлежат обмену, отчуждению, в том числе приватизации, передаче в аренду, в поднаем, переустройству и перепланировке.

3.Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются гражданам:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период до завершения капитального ремонта дома.

- утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

-гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- иным гражданам, в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

4.Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение.

Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда заявитель представляет следующие документы:

а) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения;

г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Указанное заявление рассматривается Советом народных депутатов муниципального образования в течение 30 дней с даты подачи документов.

Совет народных депутатов муниципального образования Андреевское сельское поселение в течение 30 дней принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.

Информация о принятом Советом народных депутатов муниципального образования решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Основанием освобождения жилого помещения является истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда.

5.Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются в виде отдельной квартиры (комнаты) гражданам, в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления в связи с прохождением муниципальной службы или с муниципальным учреждением, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования Андреевское сельское поселение.

Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается жилищной комиссией и утверждается правовым актом администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение.

6.В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда наниматель данного жилого помещения в 3-дневный срок освобождает и сдает наймодателю жилое помещение специализированного жилищного фонда по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

7.При предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда использовать типовую форму договора найма жилого помещения, установленную Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

8.Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда осуществляется администрацией муниципального образования Андреевское сельское поселение.