ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Судогодского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Поселок Андреево

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 31.05.2021 № 315 «О внесении изменений в постановление администрации области от 28.03.2019 № 235», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P41) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фондамуниципального образования Андреевское сельское поселение» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

Андреевское сельское поселение А.А.Руднев

Приложение

к Постановлениюадминистрации

муниципального образования

Андреевское сельское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

ПРОЕКТ

Муниципальная[программа](#P41)

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фондамуниципального образования

Андреевское сельское поселение»

1. Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации;Градостроительный кодекс Российской Федерации;постановление администрации Владимирской области от 31.05.2021 № 315 «О внесении изменений в постановление администрации области от 28.03.2019 № 235» |
| РуководительПрограммы | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| ИсполнительПрограммы | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Подпрограммы программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение» |
| Цель и задачи Программы | Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задачами Программы являются:- переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и расположенными на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение;- ликвидация аварийного муниципального жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы и показатели | Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до «01» января 2020 г. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021 - 2023 годы.1 этап – 2021/2022 годы;2 этап – 2022/2023 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | На реализацию Программы необходимо **3191400,00** руб., из них:а) средств местного бюджета **159600,00** рублей, в том числе:- 2021 год–**159600,00** рублей;- 2022 год - 0,00 рублей;- 2023 – 0,00 рублей;б) средств областного бюджета **3031800,00** рублей, в том числе:2021 год – **3031800,00** рублей;2022 год – 0,00рублей; 2023 год – 0,00 рублей. |
| Ожидаемые конечные результатыреализации Программы | Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.Улучшение жилищных условий 2 гражданам,проживающим в аварийном муниципальном жилищном фонде.Снос 1 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом. |
| Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности | Расселенная площадь в 2021 - 2023 гг. составит 25,6 кв. м; Количество расселенных помещений в 2021 - 2023 гг. составит 25,6 ед.,Количество переселенных жителей в 2021 - 2023 гг. составит 2 чел. |
| Контроль за исполнением Программы | заместитель Главы администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение |

**2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Жилищный фонд муниципального образования Андреевское сельское поселение составляет 7,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. До 01 января 2020 года 1многоквартирный(ые) дом(а), расположенный(е) на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение, в установленном порядке признан(ы) аварийным(и) и подлежащим(и) сносу в связи с физическим износом в процессе его(их) эксплуатации, площадью жилых помещений 25,6 кв. метров.

В аварийных жилых помещениях проживают граждане по договорам социального найма, данные помещения являются муниципальной собственностью муниципального образования Андреевское сельское поселение. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета продлится несколько лет, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

**3. Полнота и достоверность сведений**

**об аварийном жилищном фонде**

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется органами местного самоуправления в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в сети Интернет по адресу ais.reformagkh.ru в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

**4. Критерии отбора аварийных домов на территории**

**муниципальных образований для расселения в рамках программы**

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

5. Механизм реализации и управления Программой

Средства направляются на приобретение (покупку, строительство)администрацией муниципального образования Андреевское сельское поселение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Базовые значения | Базовые значения Значения показателей при реализации программно-целевого метода |
| 2021 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2020, ед. | 1 | 1 |  |  |
| 2. | Количество расселяемых помещений, ед. | 1 | 1 |  |  |
| 3. | Количество переселяемых жителей, ед. | 2 | 2 |  |  |

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, путем размещения муниципального заказа на приобретение (покупку, строительство) жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений, на приобретение которых размещается муниципальный заказ. Такая стоимость одного квадратного метра не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Владимирской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Способом переселения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда является предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района, которое:

- организует выполнение Программы;

- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации Программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;

- представляет Главе администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий Программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;

- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий Программы в пределах своих полномочий.

 Объем средств областного бюджета на исполнение расходного обязательства муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района за счет субсидии в 2021 году **составляет не более 95 процентов.**

6. Оценка эффективности и прогнозожидаемыхсоциальных,

экономических и экологических результатов

от реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- переселение 2гражданина из аварийного жилищного фонда;

- расселение и снос 1 аварийных многоквартирных домов.

В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении к данной Программе, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения в многоквартирных домах.

**Приложение к Программе**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2020 года, с количеством отселяемых граждан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу | Основание признания аварийным и подлежащим сносу | Количество граждан, подлежащих переселению | Планируемый период приобретения жилья гражданам в рамках программы |
| 1 | Владимирская область Судогодский район, п.Андреево, ул.Парковая, д.10Б | Заключение межведомственной комиссии муниципального образования Андреевское сельское поселение от 11.09.2019г. № 2 | 2 | 2021 г. |

**Подпрограмма**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования Андреевское сельское поселение**

**(далее - подпрограмма)**

**Паспорт**

**подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Андреевское сельское поселение» |
| Руководитель подпрограммы | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселениеСудогодского района |
| Исполнитель основных мероприятий подпрограммы | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств подпрограммы | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Цель подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Задача подпрограммы | 1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение.2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации подпрограммы.5. Развитие жилищного строительства |
| Сроки реализации подпрограммы | 2021 - 2023 годы, в том числе:1 этап – 2021/2022 годы;2 этап – 2022/2023 годы |
| Участники подпрограммы | Граждане, проживающие в аварийном жилом фонде муниципального образования Андреевское сельское поселение  |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составит 3191400,00 рублей.Из них по годам:2021 год – **3191400,00** рублей;2022 год –0,00 рублей;2023 год –0,00 рублей;средства областного бюджета –**3031800,00** рублей, из них по годам:2021 год –**3031800,00** рублей;2022 год - 0,00 рублей;2023 год - 0,00 рублей;средства местного бюджета –**159600,00** рублей, из них по годам:2021 год –**159600,00** рублей;2022 год –0,00 рублей;2023 год - 0,00 рублей; |
|  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения подпрограммы.2.Число переселенных жителей в результате выполнения подпрограммы |

**1. Характеристика проблемы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее существующих актуальных проблем сельского поселения и требует скорейшего решения.

По состоянию на 01 января 2020 года 1 многоквартирный(ых) дом(ов), расположенных на территории сельского поселения, в установленном порядке признан(ы) аварийным(и) и подлежащим(и) сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его (их) эксплуатации площадью жилых помещений 25,6 кв. метров.

**2. Очередность расселения из аварийных домов**

**на территории сельского поселения**

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках подпрограммы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2020 года, с количеством отселяемых граждан, приведен в приложении к программе.

**3. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- предоставление субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с подпрограммой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение.

При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта муниципального образования Андреевское сельское поселение не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта сельского поселения, натерритории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

**4. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных**

**и экономических результатов от реализации подпрограммы**

Основным критерием эффективности реализации подпрограммы является переселение 2граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 26 февраля 2021 г. № 94/пр, составляет **36928,00** рублей.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным закономот 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

**5. Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Контроль за ходом реализации подпрограммы и за целевым использованием средств, направляемых муниципальному образованию Андреевское сельское поселение в виде субсидий на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области, Счетной палатой области и другими уполномоченными согласно действующему законодательству органами.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на администрацию муниципального образования Андреевское сельское поселение.

Органы местного самоуправления предоставляют отчет о ходе реализации подпрограммы и о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со сроками и по форме, определенными Порядком составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации области.