АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Судогодского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021 г. № 85

Поселок Андреево

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области»**

В соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», Законом Владимирской области от 14.11.2014 № 121-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Владимирской области отдельных вопросов местного значения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области».

2.Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет: андреевское-адм.рф.

Глава администрации

муниципального образования

Андреевское сельское поселение А.А.Руднев

 Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования

 Андреевское сельское поселение

от 25.05.2021 г. № 85

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

 **населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальнойпрограммы МО «Андреевское сельское поселение» | Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Наименование, номер и дата нормативного акта Правительства Российской Федерации, администрации Владимирской области, которыми утверждена соответствующая по целям программа федерального и регионального уровня | - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- постановление Губернатора области от 17.12.2013 №1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Соисполнители программы (подпрограмм) | МКУ «Андреевский центр имущественных отношений»  |
| Участники программы | Не предусмотрены |
| Подпрограммы программы | 1.Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Цели программы | улучшение жилищных условий жителей муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области |
| Задачи программы | Предоставление государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий, а также гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством. |
| Основные целевые показатели программы | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий; |
| Объем бюджетных ассигнований программы (подпрограммы), в том числе по годам и источникам на 6-летний период | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы – **5 348 700** руб., в том числе:Федеральный бюджет – руб.:2022 г. – 0,00 руб.2023 г. – 0,00 руб. 2024 г. – 0,00 руб. 2025 г. – 0,00 руб. Областной бюджет – **5 206 950** руб.: 2022 г. – **1 256 850** руб. 2023 г. – **3 950 100** руб.2024 г. – тыс. руб. 2025 г. – тыс. руб. Бюджет сельского поселения 141 750 – руб. 2022 г. – **66 150 руб.** 2023 г. – **75 600 руб.** 2024 г. – тыс. руб. 2025 г. – тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодым семьям; |

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы № 1 «Обеспечение жильем молодых семей**

 **муниципального образования Андреевское сельское поселение**

**Судогодского района Владимирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальнойпрограммы МО Андреевское сельское поселение | «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Андреевское сельское поселение» |
| Наименование, номер и дата нормативного акта Правительства Российской Федерации, администрации Владимирской области, которыми утверждена соответствующая по целям программа федерального и регионального уровня | - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- постановление Губернатора области от 17.12.2013 №1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования Андреевское сельское поселение |
| Соисполнители программы  | МКУ «Андреевский центр имущественных отношений»  |
| Участники программы | Молодые семьи муниципального образования Андреевское сельское поселение, нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| Цели программы | Предоставление социальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям сельского поселения, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям муниципального образования Андреевское сельское поселение - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на территории поселения |
| Основные целевые показатели программы | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на территории поселения |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | 2022 - 2025 годы |
| Объем бюджетных ассигнований программы  | Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет **5 348 700** руб., в том числе:- средства областного бюджета - **5 206 950** руб.;- средства местного бюджета - **141 750**  руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | предоставление государственной поддержки не менее 1 молодым семьям |

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы,**

**проблемы и прогноз развития**

Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области» предусматривает создание системы социальной поддержки населению в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Жилищная проблема в сельском поселении по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения.

Молодые семьи не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не располагают достаточными доходами, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области с учетом территорий сельских поселений.

Кроме того, качество жизни населения становится постепенно главным критерием оценки эффективности местного самоуправления. Уровень жизни следует рассматривать как степень обеспечения необходимых жизненных потребностей семьи, а качество жизни как особые характеристики этого обеспечения, создающие базу для самодостаточности и нового образа жизни. Важную роль играет такой компонент как жилье - решение жилищного вопроса. Одной из важнейших социальных проблем является обеспечение жильем граждан. В сложившихся современных социально-экономических условиях становится очевидным, что ее эффективное решение населением самостоятельно невозможно.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Целью Программы является предоставление социальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по предоставлению молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Срок реализации Программы: 2022 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в таблице № 1 к Программе.

Показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- количество молодых семей, получивших социальную поддержку на улучшение жилищных условий;

- количество разработанной проектно-сметной документации и протяженность построенной инженерной - транспортной инфраструктуры;

Успешное выполнение мероприятий Программы обеспечит:

 - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий 3 молодым семьям;

- обеспечение земельных участков, инженерной и транспортной инфраструктурой;

3.**Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

При разработке муниципальной программы обязательным является выполнение мероприятий о привлечении средств местного бюджета поселения для решения жилищных проблем молодых семей, определение порядка использования указанных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

Реализация мероприятий Программы включает в себя:

- обеспечение софинансирования мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Владимирской области и бюджета муниципального образования Андреевское сельское поселение;

- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат, жилищных субсидий и единовременных денежных выплат;

- формирование базы участников Программы с проведением работы по проверке сведений, содержащихся в документах, подаваемых молодой семьей для участия в мероприятиях ведомственной целевой программы, и на основании данной проверки формировать в установленном порядке списки молодых семей - участников мероприятий, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- информационное сопровождение хода реализации Программы.

- предоставление за счет средств бюджета сельского поселения молодой семье – участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, а так же использование таких выплат утвержден постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год, а также от количества участников подпрограмм.

Ресурсное обеспечение программы за счет областного и местного бюджета приведены в таблице № 2 к Программе.

**5. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы**

Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий 1 молодым семьям.

**6. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения получателями государственной поддержки собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер**

**управления рисками реализации муниципальной программы**

Риски реализации Программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий Программы за счет средств областного и местного бюджетов;

- возникновением дефицита средств областного бюджета и местного бюджета в случае превышения участников Программы от запланированных показателей.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;

- своевременное внесение изменений в Программу;

- систематический мониторинг реализации Программы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Программы за счет средств областного и местных бюджетов.

**8. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках программы)**

В рамках реализации Программы муниципальные задания не предусмотрены.

Таблица № 1

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единицаизмерения |  |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области» |
| Показатель подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Андреевское сельское поселение»: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств | семья | 1 | 2 | - | - |

Таблица № 2

Ресурсное обеспечение реализации программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование муниципальной Программы, подпрограммы муниципальной Программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной Программы, подпрограммы, основного мероприятия, главные распорядители средств бюджета муниципального района (далее также -ГРБС) | Код бюджетной классификации<\*> | Источник финансирования |  | Расходы по годам реализации, руб. |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР |   | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Итого  |
| год | год | год | год | годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |  |
| Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Андреевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области» | Всего по программе (ответственный исполнитель – администрация МО Андреевское сельское поселение Судогодского района |  |  |  |  |  | **1 323 300** | **4 025 700** | **-** | **-** | **5 348 700** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей МО Андреевское сельское поселение | Всего по подпрограмме (ответственный исполнитель – администрация МО Андреевское сельское поселение Судогодского района | х | х | х | х | **Всего** | **1 323 300** | **4 025 700** | **-** | **-** | **5 348 700** |
| х | х | х | х | Областной бюджет | **1 256 850** | **3950 100** | - | - | **5 206 950** |
| х | х | х | х | Местный бюджет | **66 150** | **75 600** | - | - | **141 750** |
| Основное мероприятие Предоставление молодым семьям МО Андреевское сельское поселение – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство жилья) | Всего по мероприятию (ответственный исполнитель - МО Андреевское сельское поселение | х | х | х | х | **Всего** | **1 323 300** | **4 025 700** |  |  | **5 348 700** |
|  |  |  |  | Областной бюджет | **1 256 850** | **3 950 100** |  |  | **5 206 950** |
|  |  |  |  | Местный бюджет | **66 150** | **75 600** |  |  | **141 750** |