АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Судогодского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2019 г. № 146

Поселок Андреево

|  |
| --- |
|  |

**Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования**

**Андреевское сельское поселение**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Андреевское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

Андреевское сельское поселение А.А.Руднев

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к постановлению администрации муниципального образованияАндреевское сельское поселениеот 25.11.2019 г. № 146 |

**Порядок принятия решения**

**о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Андреевское сельское поселение (далее – Порядок).

1.2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

1.4. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение сельского поселения (далее – администрация поселения), принимаемого в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. В соответствие с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора ([ч. 6.2 ст. 54](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=330961&dst=2633&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100149&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D2633%3Bindex%3D80&date=29.10.2019) ГрК РФ, [п. п. 4(3)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=329563&dst=77&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100149&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D77%3Bindex%3D80&date=29.10.2019), [14(1)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=329563&dst=88&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100149&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D88%3Bindex%3D80&date=29.10.2019) Положения об осуществлении государственного строительного надзора, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54), государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий ([ч. 6 ст. 33](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=330115&dst=115&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100150&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D115%3Bindex%3D81&date=29.10.2019) Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ), государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690);

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

 [Форма](https://login.consultant.ru/link/?rnd=470B6F99421A9ED57FDAE5C2DE444B1B&req=doc&base=RZR&n=322872&dst=100013&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=2787&REFDOC=330961&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100013%3Bindex%3D5142&date=30.10.2019) уведомления о выявлении самовольной постройки [и перечень](https://login.consultant.ru/link/?rnd=470B6F99421A9ED57FDAE5C2DE444B1B&req=doc&base=RZR&n=322872&dst=100023&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=2787&REFDOC=330961&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100023%3Bindex%3D5142&date=30.10.2019) документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 169/пр.

**2.2.** Администрация поселения принимает решение о сносе постройки, возведенной на земельном участке, если ([п. 4 ст. 222](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=320453&dst=11034&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100116&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D11034%3Bindex%3D60&date=29.10.2019) ГК РФ):

1) на него отсутствуют правоустанавливающие документы, необходимые по закону на дату начала строительства;

2) вид его разрешенного использования не допускает строительства такого объекта и он расположен на территории общего пользования;

3) вид его разрешенного использования не допускает строительства такого объекта и постройка расположена в границах [зоны с особыми условиями использования территории](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=330961&dst=2067&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100119&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D2067%3Bindex%3D63&date=29.10.2019), при этом:

- режим зоны не допускает строительства такого объекта;

- на дату начала строительства установлены ее границы и отсутствует разрешение на строительство (если оно необходимо).

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

**2.3.** Администрация поселения не может принять решение о сносе самовольной постройки, если ([п. 4 ст. 222](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=320453&dst=11034&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100123&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D11034%3Bindex%3D68&date=29.10.2019) ГК РФ):

1) право собственности на объект зарегистрировано в ЕГРН;

2) право собственности на объект признал суд согласно [п. 3 ст. 222](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=320453&dst=10903&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100125&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D10903%3Bindex%3D70&date=29.10.2019) ГК РФ;

3) суд отказал в иске о сносе этой постройки;

4) объект является многоквартирным домом или жилым (садовым) домом;

5) жилой дом (строение) создан на дачном (садовом) земельном участке до 01.01.2019 ([п. 2 ст. 22](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=323986&dst=100058&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100127&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100058%3Bindex%3D73&date=29.10.2019) Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ);

6) постройка относится к [имуществу религиозного назначения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=168427&dst=100013&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100128&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100013%3Bindex%3D74&date=29.10.2019) или предназначена для его обслуживания и (или) образует с ним единый культовый комплекс ([п. 1 ст. 22](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=323986&dst=100056&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100128&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100056%3Bindex%3D74&date=29.10.2019) Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ, [Требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=320299&dst=100008&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100128&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100008%3Bindex%3D74&date=29.10.2019), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.03.2019 N 269);

7) отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, если постройка создана на нем до дня вступления в силу Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=330851&REFFIELD=134&REFDST=100129&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D75&date=29.10.2019) РФ ([п.п. 1 п. 5 ст. 22](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=323986&dst=100065&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100129&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100065%3Bindex%3D75&date=29.10.2019) Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ);

8) отсутствует разрешение на строительство объекта, созданного до 14.05.1998 ([п.п. 2 п. 5 ст. 22](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E68DAD51CBA44A5FB097C67093BC6C21&req=doc&base=RZR&n=323986&dst=100066&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100130&REFDOC=114246&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100066%3Bindex%3D76&date=29.10.2019) Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ).

2.4. Администрация поселения не принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690):

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято только судом (ст.22 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ)

2.5. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), принимается администрацией поселения путем издания правового акта в форме постановления (далее - Постановление).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения администрации поселения

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, администрация поселения осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра.

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3 Порядка, не были выявлены, администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования  для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждена федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Администрация поселения в течение семи рабочих дней, со дня поступления такого уведомления, обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией поселения в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, администрация поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.